

# アムズシティ光が丘 302号室

販売価格

3,730万円(税込)

間取

2SLDK

専有面積

70.20㎡

バルコニー面積

9.36㎡

○新規リフォーム済み角部屋物件

○日当たり・管理体制良好

○浴室は1620サイズ

※長期修繕計画表あります(2013~2042年)

西武池袋線『練馬高野台』駅 徒歩16分

東武東上線『成増』駅 バス9分

都営大江戸線『光が丘』駅 バス8分

バス停「谷原三丁目」徒歩1分

物件概要

- 所在地/練馬区谷原1-21-14
- 構造規模/鉄筋コンクリート造8階建 3階部分
- 土地権利/所有権
- 総戸数/27戸
- 管理費/16,200円/月
- 町会費/100円/月(年払い)
- 管理方式/日勤 月水木金土 8~11時
- 管理会社/(株)ライフポート西洋
- 現況/空き
- 駐車場/空有 13,000~16,000円/月(H30年6月時点)
- 駐輪場/空有 1住戸に1台分確保 200円/月(H30年6月時点)
- 設備/CATV(JCOM)、インターネット(アルテリアネットワークス・IIT)
- ペット/可(犬猫等成長時の体長が80cm未満 1住戸3頭羽達等細則有)
- 用途地域/近隣商業地域
- 築年月/平成18年11月
- 修繕積立金/17,200円/月
- 管理形態/全部委託
- 施工会社/三平建設(株)
- 引渡日/即日

設備



リフォーム内容 《アフターサービス保証付》  
 《新規交換》ガスコンロ、便器、洗濯パン、水栓(洗濯・キッチン)、建具  
 浴室鏡、照明(玄関・廊下・トイレ・洗面室・浴室・LDK・洋室3室)  
クッションフロア貼替…洗面室、トイレ  
フローリング貼…廊下、LDK、洋室2室、サービスルーム  
クロス貼替…全室(壁・天井) ハウスクリーニング  
 ※平成30年6月28日終了  
 ※家具が設置されている場合は、ディスプレイ用になります、  
 購入希望の際は、別途ご相談下さい。



外の日が差し込む  
室内窓※



Life Information

<input type="checkbox"/> コンビニ	約260m	<input type="checkbox"/> コープみらい	約700m
<input type="checkbox"/> 郵便局	約850m	<input type="checkbox"/> 西友	約1km
<input type="checkbox"/> 高松小学校	約900m	<input type="checkbox"/> 谷原中学校	約800m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

物件コード 29-0900



東京都知事 (3) 8 3 4 7 6 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
 (一社) 全国住宅産業協会 (公社) 首都圏不動産構成取引協議会加盟  
**株式会社アンビシャス**  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-2 新宿国際ビルディング1F

お気軽にお問合わせ下さい。 ☎ **03-3343-3311**  
**FAX. 03-3343-2819**  
<http://www.ambitious-am.co.jp/>

登録no.		
検印	担当	取引態様
		媒介