

# ライオンズマンション和光第3 408号室 / 2,690万円(税込)

□間取:2LDK+S+W □専有面積(壁芯):60.50㎡(18.30坪) □バルコニー面積:6.05㎡



「地下鉄成増」駅 徒歩14分の立地! 光が丘公園近くの閑静な住宅街です

## □INFORMATION

- 交通 : 東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩14分、またはバス2分  
東武東上線「成増」駅 徒歩16分、またはバス4分  
JR中央線・総武中央線、京王井の頭線「吉祥寺」駅 バス51分  
西武池袋線・有楽町線・豊島線、都営大江戸線「練馬」駅 バス24分  
西武池袋線「石神井公園」駅 バス16分「白子向山」バス停下車 徒歩4分  
都営大江戸線「光が丘」駅 バス5分「旭町二丁目」バス停下車 徒歩8分

- 所在地: 埼玉県和光市白子1-26-80
- 建物構造: 鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 分譲主: ㈱大京
- 施工会社: 山田建設㈱・前田建設工業㈱
- 管理会社: ㈱大京アステージ
- 管理方式: 全部委託管理(日勤)
- 管理費: 10,800円(月額)
- 修繕費積立金: 15,130円(月額)
- 修繕費積立金総額: 20,755,219円<2017.11/末現在>
- 本体設備: 公共水道、公共下水、電力選択可、都市ガス
- 現況: 空室
- 竣工戸数: 67戸
- 築年月: 平成元年11月
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 第一種住居地域
- 敷地面積: 2,374.12㎡
- 共有持分: 6,050/388.638
- 通学区域: 第五小学校、第三中学校

### ■近隣駐車場空有

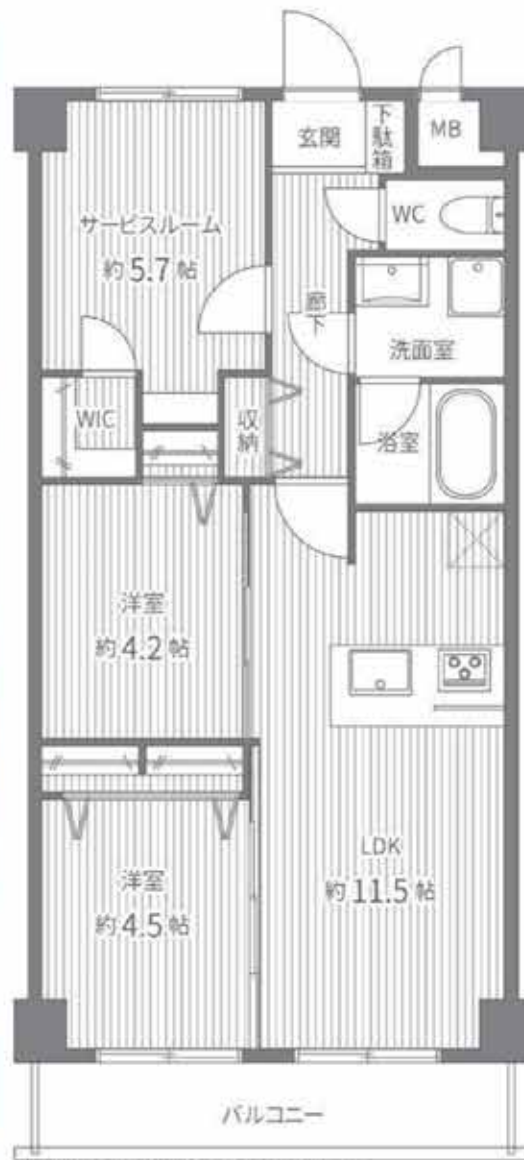
- 屋外・平置き ○普通車まで
- 15,000円(月額)
- 2018.5/28現在



■駐車場: 空無 <2018.5/29現在>

- バイク・駐輪場: 空有 使用料不要
- ペット: 相談(犬・猫2匹/戸、要承認・細則有)
- 楽器演奏: 相談(規約に基づく)
- 事務所使用・民泊など: 不可

■共有設備: EV、防犯カメラ、BS、CATV、インターネット(NTT、KDDI、UCOM)



※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

エレベータ	防犯カメラ	BSアンテナ	インターネット	CATV	近隣に公園	買物施設 10分以内	ペット相談

## □RENOVATION / 竣工:2018.5/末

- 給水・給湯・排水・ガス管新取交換(専有部分)
- システムキッチン交換(人大トップ、W1950)
- 浄水器内蔵シャワー水栓取付
- 3口コンセント新規交換
- レンジフード交換
- 食器洗浄乾燥機交換
- ユニットバス交換(サイズ:1416)
- サーモ付シャワー水栓交換
- 浴室換気乾燥機取付
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換(三連鏡)
- 洗面シャワー水栓交換
- 防水パン・洗濯水栓交換
- フローリング貼替
- フロアタイル貼替
- クロス貼替
- 建具交換
- 閉戸番替
- 玄関人感センサー交換
- 玄関収納交換
- 分電盤交換
- 照明器具設置
- エアコン先行配管
- レースカーテン取付
- 室内クリーニング



## □ACCESS 周辺施設

- 和光白子郵便局...240m
- 都立光が丘公園...310m
- 中村内科クリニック分院...410m
- 市立第五小学校...440m
- 島忠ホームズ...550m
- 市立第三中学校...630m
- アコレ...720m
- セブンイレブン...800m



東京都知事 (3) 8 3 4 7 6 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員  
(一社) 全国住宅産業協会 (公社) 首都圏不動産構成取引協議会加盟

## 株式会社アンビシャス

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-6-2 新宿国際ビルディング1F

お気軽にお問合わせ下さい。 ☎ 03-3343-3311  
FAX. 03-3343-2819  
http://www.ambitious-am.co.jp/

登録no.		
検印	担当	取引態様
		媒介