売マンション

コスモ成増エクセラ

504号室

所在地：板橋区赤塚3-31-15

● 価　格(消費税込)

3,580 万円

● 交　通 / 東武東上線「成増」駅 徒歩９分
東京メトロ有楽町線・副都心線
「地下鉄成増」駅 徒歩１１分

● 間　取 / 2LDK

● 専有面積(壁芯) / 55.53㎡（約16.79坪）

● バルコニー面積 / 8.6㎡（約2.6坪）

●用途地域	第一種中高層住居専用地域
●構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建/5階部分
●築年月	平成6年11月
●土地権利	所有権
●総戸数	35戸
●分譲会社	㈱リクルートコスモス
●施工会社	前田建設工業㈱
●管理会社	大和ライフネクスト㈱
●管理形態	全部委託管理（巡回）
●管理費	月額 14,200円
●修繕積立金	月額 8,300円
●現況	空室
●引渡	相談
●ペット飼育	不可
●駐車場	空有（月額16,500円～20,000円）
●駐輪場	空有（月額100円～500円）
●バイク置場	空有（月額3,000円）
●備考	オートロック、宅配ボックス 長期修繕計画書有り

◆住宅ローンお支払い例◆

・頭金80万円
・お借り入れ3,500万円の場合

月々均等 **96,774円**

三菱UFJ銀行（例）
変動金利0.875% 35年返済の場合
（借入金額の増減、上記返済後の金利の変動や返済期間により異なる場合があります）

■ ２駅３路線利用可能
■ 南東向き
■ 陽当り・眺望良好
■ 来客用駐車場有
■ 全居室フローリング

充実の共用部

● 録画機能付モニターインターホン
&オートロック
● 宅配BOX
● 屋根付のゴミ置場

大規模修繕工事履歴

・平成18年 6月 大規模修繕工事
・平成26年11月 共用鉄部塗装工事
・平成28年 5月 建物診断　他

Life Information

・セブンイレブン板橋成増店…徒歩2分(約180m)
・西友成増店…徒歩9分(約700m)
・ドラッグセイムス赤塚店…徒歩2分(約110m)
・赤塚三郵便局…徒歩6分(約450m)
・区立赤塚小学校…徒歩4分(約300m)
・区立赤塚第二中学校…徒歩9分(約700m)

2LDK　専有面積 55.53㎡　バルコニー面積 8.6㎡

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

アフターサービス保証付

当社のリフォームマンションは、内装リフォーム工事後、竣工検査を実施し設備・部位別に最長２年間の保証期間を設定したアフターサービス保証書付の中古マンションです。

新規内装リフォーム

●キッチン…TOCLAS Bb
（浄水器内蔵シャワー水栓、
スライド収納、人造大理石）
●浴　室…TOTO RD ユニットバス
（浴室換気乾燥機付、カラリ床）
●洗　面…LIXIL製洗面化粧台、防水パン
●トイレ…LIXIL製ウォシュレット一体型トイレ
●床　…フローリングLL-40(LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(玄関、トイレ、洗面室)
●他　…建具(全部)、下足入れ、
全室クロス(一部アクセントクロス)
エアコン1台取付、ダウンライト増設、
間接照明、フットライト(玄関)、
分電盤、人感センサー付ライト(玄関)、
スイッチパネル、全室照明器具、
レースカーテン、網戸張替、給湯器、
エコカラット、クリーニング等
（内装完了日：平成30年6月23日）

AMBITIOUS CO., LTD.
東京都知事 (3)８３４７６号（公社)全日本不動産協会会員（公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会　(公社)首都圏不動産構成取引協議会加盟
株式会社アンビシャス
〒160-0023　東京都新宿区西新宿６－６－２新宿国際ビルディング１F
お気軽にお問合わせ下さい。
☎ 03-3343-3311
FAX. 03-3343-2819
http://www.ambitious-am.co.jp/

登録no.		
検印	担当	取引態様
		媒介